



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniuroku w Śremie
pomiędzy:

Parafią Rzymsko-Katolicką p.w. Najświętszego Serca Jezusa w Śremie, ul. Kilińskiego 23, 63-100 Śrem, NIP 7851419978, reprezentowaną przez:
Ryszarda Adamczaka - Proboszcza
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zasady konkurencyjności, o której mowa w sekcji 6.5.2 Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na **modernizacji obiektów przemysłowych w Śremie, ul. Staszica 1**, zgodnie z ofertą cenową z dnia, kosztorysami ofertowymi, zapytaniem ofertowym, dokumentacją projektową. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w przedmiarach robót oraz dokumentacji projektowej.
2. Roboty określone w ust.1 wykonywane będą w ramach projektu pn. *Modernizacja obiektów przemysłowych w Śremie poprzez rozwój funkcji edukacyjnych, kulturalnych i prospołecznych wdrażanych przez Katolickie Centrum Edukacji i Kultury – II etap*, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 9 *Infrastruktura dla kapitału ludzkiego*, Działanie 9.2. *Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojсковych*, Poddziałanie 9.2.1. *Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojсковych*, Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, zwanego dalej „Projektem”, którego beneficjentem jest Zamawiający.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót budowlanych - nie później jak 7 dni po podpisaniu niniejszej umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy (zakończenie robót budowlanych i odbiór końcowy robót) nastąpi do dnia **30.06.2022r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w harmonogramie realizacji inwestycji stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
4. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone od dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

§ 3.

1. Obowiązki Inwestora wykonuje Inspektor Nadzoru wyłoniony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP).
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie..... posiadający uprawnienia budowlane nr nadane przez
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Inspektorem Nadzoru przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
5. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

§ 4.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z zapisami zapytania ofertowego i złożoną ofertą,
 - 2) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, przepisami BHP,
 - 3) przejęcie terenu prowadzenia robót,
 - 4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców,
 - 5) utrzymanie porządku na terenie budowy,
 - 6) zabezpieczenie i oznakowanie miejsca prowadzonych robót oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zamówienia,
 - 7) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki badań, instrukcje użytkowania), dokumentacji powykonawczej,
 - 8) powiadomienie inwestora o planowanych odbiorach:
 - a) częściowych z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym - telefonicznie,
 - b) robót zanikających z wyprzedzeniem co najmniej 1 dniowym - telefonicznie,
 - c) końcowym z wyprzedzeniem co najmniej 7 dniowym - w formie pisemnej.
2. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
 - 1) urządzenia placu budowy, wykonania przyłączy dla potrzeb placu budowy na podstawie warunków uzyskanych od właścicieli sieci oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
 - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
 - 4) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
 - 5) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
 - 6) wykorzystania, przetworzenia lub przechowywania w sposób przyjezdny dla środowiska wszystkich pozostałości lub materiałów usuniętych z terenu placu budowy oraz przedstawienia Wykonawcy stosownej dokumentacji w tym zakresie,
 - 7) chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem a w przypadku zniszczenia odtworzenia ich na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów posiadających świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz odpowiadających:
 - 1) Polskim Normom,
 - 2) wymaganiom projektu budowlano - wykonawczego oraz Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,

- 3) wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty świadczące o spełnieniu wymagań określonych w ust.3.
5. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć je w terminie 7 dni od dnia zakończenia robót.

§ 5.

1. Do obowiązków Zamawiającego należą:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy. Projekty budowlano - wykonawcze oraz dzienniki budowy zostaną przekazane Wykonawcy przez inspektora Nadzoru,
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 3) dokonanie częściowych odbiorów robót przez podpisanie protokołów częściowych,
 - 4) dokonanie odbioru końcowego robót przez podpisanie protokołu odbioru końcowego robót najpóźniej w ciągu 7 dni od momentu pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, a w przypadku niewykonania całości przedmiotu zamówienia lub wykonania wadliwego - uzgodnienie nowego terminu odbioru robót.
2. Do utrzymania kontaktów z Wykonawcą, udzielenia mu informacji i wyjaśnień w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza osobę pełniącą funkcję „Przedstawiciela Zamawiającego”: Ks. Ryszard Adamczak – Proboszcz Parafii pw. Najświętszego Serca Jezusa w Śremie.

§ 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości zł brutto (słownie:.....) (..... zł netto + VAT% - zł).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 pozostanie niezmiennie do zakończenia wykonania przedmiotu umowy, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 rozliczone będzie na podstawie faktur VAT, wystawionych nie częściej niż jeden raz na miesiąc, pod warunkiem zaakceptowania poprzez podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń odpowiednio protokołu odbioru częściowego lub protokołu odbioru końcowego.
4. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace objęte niniejszą umową nastąpi przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
5. Termin zapłaty ustala się na 60 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
6. Do protokolarnego odbioru robót końcowych strony przystąpią po pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbioru wykonanych prac, dokonany co najmniej z 7 dniowym wyprzedzeniem.
7. Opóźnienie w zapłacie może spowodować naliczenie przez Wykonawcę ustawowych odsetek.

§ 7.

1. W przypadku, gdy przedmiot zamówienia realizowany jest przy pomocy podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty przez nich wykonane.
2. Jeżeli Inspektor Nadzoru uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany podwykonawcy, Wykonawca musi uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.



§ 8.

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego z wyjątkiem sytuacji określonych poniżej:

- a) w razie konieczności wykonywania prac związanych z realizacją niniejszej umowy przez podwykonawcę - Wykonawca zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy z podwykonawcą przenieść na jego rzecz wierzytelność jaka będzie mu przysługiwać z tego tytułu wobec Zamawiającego,
- b) Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem nieważności do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą zawierającej cesję wierzytelności za roboty wykonywane przez podwykonawcę,
- c) Wykonawca jest zobowiązany do złożenia u Zamawiającego podpisanej umowy, o której mowa w pkt. b) w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. W przypadku nie złożenia umowy w w/w terminie Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu zamówienia.

§ 9.

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi nie później niż w terminie wykonania przedmiotu umowy. Gotowość do odbioru Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w terminie 7 dni przed zakończeniem robót wpisem w dzienniku budowy lub oddzielnym pismem. Po upływie ustalonego w umowie terminu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny (pogwarancyjny) mający na celu ustalenie stanu robót i usunięcie wad, które ujawniły się w okresie gwarancji.
2. Do zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego Wykonawca załączy następujące dokumenty:
 - 1) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały, deklaracje zgodności, świadectwa pochodzenia,
 - 2) dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 5) protokoły badań i sprawdzeń.

§ 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu umowy.
3. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i powiadomi o niej Wykonawcę. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust.4.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od powiadomienia go przez Zamawiającego o wadzie, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym - uzgodnionym przez strony terminie do usunięcia wad.
5. Zamawiający dokonuje usunięcia wady we własnym zakresie na koszt Wykonawcy w przypadku:
 - a) bezskutecznego upływu terminu usunięcia wad,
 - b) pisemnego uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonanego w terminie usunięcia wad,
 - c) bezskutecznego upływu terminu do dokonania uzgodnień, o którym mowa w pkt b.

§ 11.

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.

§ 12.

Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za przekroczenie terminu wykonania umowy opisanego w § 3 umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, przy czym wysokość przedmiotowej kary nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
 - 2) za przekroczenie terminu w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu wyznaczonego Wykonawcy terminu usunięcia wad, przy czym wysokość przedmiotowej kary nie może przekroczyć 60 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy kwotą stanowiącą 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Wszelkie kary umowne podlegają kumulacji i mogą być dochodzone łącznie z karą naliczoną na wypadek odstąpienia od umowy.
3. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawca przerwie wykonanie prac,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
4. Każda ze stron może skorzystać z umownego prawa odstąpienia w terminie do dnia 30.11.2022r.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 14.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą m ową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 15.

Sprawy sporne mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem dopuszczalności następujących zmian:
 - a) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu robót z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;



- b) braku możliwości świadczenia przez Wykonawcę pełnego zakresu przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie mógł on przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- c) zmiany numeru rachunku bankowego, adresu, osób reprezentujących Strony, Zamawiającego, lub oznaczenia Stron umowy - wynikających ze zmiany stanu faktycznego albo prawnego,
- d) zmiany wynagrodzenia w następstwie zmiany przepisów o podatku od towarów i usług (VAT),
- e) zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych,
- f) zmiany producenta materiałów budowlanych, urządzeń lub wyposażenia,
- g) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
- h) w razie gdy niezbędna jest zmiana sposobu wykonania umowy ze względów technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, o ile zmiana taka jest korzystna dla Zamawiającego lub konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy, a brak zmiany sposobu wykonania umowy skutkowałby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zaoferuje rozwiązania techniczne, technologiczne lub organizacyjne o równoważnych lub lepszych parametrach,
- i) zmiany kierownika budowy, kierowników robót.
- j) zmiany zapisów umowy związanych z odpowiednią zmianą ogólnie obowiązujących przepisów prawa lub z obiektywną koniecznością zmiany sposobu wykonania zamówienia,
- k) zmiany terminu wykonania zamówienia lub terminów płatności będących następstwem zaistnienia siły wyższej oraz zmiany harmonogramu spływu środków finansujących zamówienie z instytucji finansujących,
- l) zmiany, które spowodują obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego.

§ 17.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: